

Immo Gestion Syndic sprl  
 Avenue De Fré, 229  
 B-1180 BRUXELLES  
 Email : info@igsyndic.be  
 Num. IPI : 502.087  
 Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 11/05/2022  
 Date échéance : 10/06/2022

Monsieur ARIAS DOMINGUEZ Gorka  
 Avenue Franklin Roosevelt 188A  
 1050 Bruxelles  
 BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0173 - ACP LOUVAIN  
 Numéro BCE : 0850.130.071  
 Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022  
 Période : du 01/01/2022 au 31/03/2022  
 Login : 17302  
 Password : MIfyBvkQ  
 Lot concerné : Appartement - 0A4  
 Numéro d'appartement :

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610111 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (EAN 1706)</b>	<b>519.52</b>				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0004 - Electricité 01/2022	86.00				
08/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0025 - Electricité - Rég du 04/02/21 au 04/02/22	326.52				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0041 - Electricité 03/2022	107.00				
<b>610130 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS</b>	<b>196.67</b>				
09/01/2022 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0015 - 01/2022	59.92				
09/02/2022 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0016 - 02/2022	59.88				
09/03/2022 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0045 - 03/2022	76.87				
	<b>716.19</b>	18 / 894.00	90 / 90	<b>0.00</b>	<b>14.42</b>
<b>6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610210 - CONTRATS D ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	<b>1 166.20</b>				
25/02/2022 - TEM SA - T1-0018 - Du 09/02/22 au 08/08/22	1 166.20				
<b>610231 - RÉPARATION SONNETTES &amp; VIDÉOPHONES</b>	<b>0.00</b>				
16/02/2022 - CLABOTS (SERRURERIE) - T1-0019 - Rénovation vidéophonie	1 148.19				
16/02/2022 - Rénovation vidéophonie - Prise en charge par fonds de réserve	-1 148.19				
	<b>1 166.20</b>	1625 / 100000.00	90 / 90	<b>0.00</b>	<b>18.95</b>
<b>6104 - MENUISERIES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610400 - ENTRETIEN MENUISERIES</b>	<b>762.30</b>				
24/01/2022 - CLABOTS (SERRURERIE) - T1-0009 - Contrat videophonie du 20/01/2022 au 19/01/2023	762.30				
	<b>762.30</b>	1625 / 100000.00	90 / 90	<b>12.39</b>	<b>0.00</b>
<b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>2 532.09</b>				
01/01/2022 - PH CLEAN SPRL - T1-0034 - Remplacement concierge 06/2021	2 532.09				
<b>610520 - PRODUITS ENTRETIEN</b>	<b>210.08</b>				
31/01/2022 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T1-0014 - Achats produits d'entretien 01/22	74.13				
31/03/2022 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T1-0047 - Achats produits d'entretien 03/22	135.95				
	<b>2 742.17</b>	1625 / 100000.00	90 / 90	<b>0.00</b>	<b>44.56</b>
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS</b>	<b>593.73</b>				
09/02/2022 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T1-0031 - Achat détecteur de fumée	26.33				
28/02/2022 - MUYLDERMANS SA - T1-0032 - Recherche de fuite gaine technique	180.20				
24/03/2022 - ND DETECT - T1-0046 - Recherche de fuite	387.20				
<b>610763 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS</b>	<b>1 628.99</b>				
24/01/2022 - MUYLDERMANS SA - T1-0010 - Travaux plomberie sur colonnes	1 628.99				
<b>610764 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS &amp; ÉGOUTS ET TUYAUTERIES</b>	<b>230.55</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
21/03/2022 - CURABEL - T1-0044 - Curage du réseau en sous-sol	230.55	1625 / 100000.00	90 / 90	26.48	13.39
	2 453.27				
6120 - EAU (L - 100%)	0.00	1625 / 100000.00	90 / 90	0.00	13.64
612020 - SEL ADOUCISSEUR	839.22				
17/02/2022 - EURODYNAMICS - T1-0021 - Sel pour Adoucisseur d'eau	399.88				
28/02/2022 - PUGH & CO - T1-0033 - Contrat adoucisseur d'eau	439.34				
	839.22	1625 / 100000.00	90 / 90	0.00	13.64
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00	1625 / 100000.00	90 / 90	0.00	16.24
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (EAN 2260 & 1737)	412.43				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0006 - Electricité 01/2022	10.00				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0007 - Electricité 01/2022	75.00				
08/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0023 - Electricité - Rég du 04/02/21 au 04/02/22	76.14				
08/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0024 - Electricité - Rég du 04/02/21 au 04/02/22	162.29				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0039 - Electricité 03/2022	11.00				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0042 - Electricité 03/2022	78.00				
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (EAN 1690)	586.96				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0005 - Electricité 01/2022	142.00				
08/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0026 - Electricité - Rég du 04/02/21 au 04/02/22	291.96				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0040 - Electricité 03/2022	153.00				
	999.39	1625 / 100000.00	90 / 90	0.00	16.24
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00	1625 / 100000.00	90 / 90	0.00	118.93
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	7 318.87				
08/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0027 - Gaz - Rég du 04/02/21 au 04/02/22	37.77				
08/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0028 - Gaz - 01/2022	2 887.23				
08/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0038 - Gaz - 02/2022	2 366.64				
31/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0050 - Gaz - 03/2022	2 027.23				
	7 318.87	1625 / 100000.00	90 / 90	0.00	118.93
6130 - HONORAIRES	0.00	1625 / 100000.00	90 / 90	31.89	31.89
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	3 924.72				
16/01/2022 - IGS - T1-0008 - Honoraires syndics 1T 2022	3 924.72				
	3 924.72	1625 / 100000.00	90 / 90	31.89	31.89
614 - ASSURANCES	0.00	1625 / 100000.00	90 / 90	57.20	4.57
614000 - ASSURANCE INCENDIE	3 519.80				
07/02/2022 - AXA BELGIUM SA - T1-0022 - Du 15/03/22 au 15/06/22	3 519.80				
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL (L - 100%)	281.32				
01/01/2022 - AXA BELGIUM SA - T1-0001 - Accidents du travail 2022	281.32	1625 / 100000.00	90 / 90	57.20	4.57
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00	1625 / 100000.00	90 / 90	6.46	0.00
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	397.30				
06/01/2022 - IGS - T1-0002 - Frais de gestion sinistre 2021-0773	200.00				
10/01/2022 - PLAQUETTE-EXPRESS - T1-0003 - 3 Plaquettes nominatives	157.30				
04/03/2022 - DE VUYST NOËLLA - T1-0029 - commande de plan	40.00				
	397.30	1625 / 100000.00	90 / 90	6.46	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00	1625 / 100000.00	90 / 90	-1.22	0.00
616610 - FOURNITURES DIVERSES	-74.79				
21/03/2022 - 1 Badge	-24.93				
01/04/2022 - 2 Badges	-49.86				
	-74.79	1625 / 100000.00	90 / 90	-1.22	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00	1625 / 100000.00	90 / 90		
620000 - RÉMUNÉRATIONS + TICKETS DE CONSOMMATION	5 850.54				
02/01/2022 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T1-0012 - Salaire 01/2022	1 997.93				
28/02/2022 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T1-0036 - Salaire 02/2022	1 926.16				
31/03/2022 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T1-0035 - Salaire 03/2022	1 926.45				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	9 149.13				
25/01/2022 - PARTENA - T1-0011 - ONSS + frais de gestion 01/22	2 719.62				
16/02/2022 - PARTENA - T1-0020 - Frais de gestion 01/22	27.47				
25/02/2022 - PARTENA - T1-0030 - ONSS + frais de gestion 02/22	2 639.54				
10/03/2022 - ONSS - T1-0037 - NC - Cotisation vacances annuelles	- 407.15				
14/03/2022 - PARTENA - T1-0043 - ONSS + frais de gestion 03/22	741.93				
28/03/2022 - PARTENA - T1-0017 - ONSS + frais de gestion + précompte professionnel 03/22	2 488.13				
31/03/2022 - PARTENA - T1-0049 - ONSS 03/2022	936.08				
31/03/2022 - PARTENA - T1-0051 - Frais de gestion 03/2022	3.51				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	14 999.67	18 / 914.00	90 / 90	0.00	295.40
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>26.49</b>				
01/01/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2022)	0.45				
01/01/2022 - Intérêts bancaires (Validité : 01/01/2022)	-3.00				
03/01/2022 - Frais bancaires (Validité : 03/01/2022)	9.68				
01/02/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2022)	9.68				
01/03/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2022)	9.68				
	<b>26.49</b>	1625 / 100000.00	90 / 90	<b>0.43</b>	<b>0.00</b>
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>133.63</b>	<b>571.99</b>
<b>TOTAL</b>				<b>705.62</b>	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
31/03/2022	Appel de Fds de Réserve 1T/22	1625/100000	2 000.00	32.50
31/03/2022	0A4 - Appartement	1625/100000	-	32.50
160050 - FONDS DE RÉSERVE TOITURE				
31/03/2022	Appel de Fds de Réserve Travaux Toiture 1T/22	1625/100000	3 900.00	63.37
31/03/2022	0A4 - Appartement	1625/100000	-	63.37
<b>TOTAUX :</b>		-	<b>5 900.00</b>	<b>95.87</b>

**Immo Gestion Syndic sprl**  
Avenue De Fré, 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition :** 11/05/2022  
**Date échéance :** 10/06/2022

**Copropriété :** 0173 - ACP LOUVAIN  
**Numéro BCE :** 0850.130.071  
**Période :** du 01/01/2022 au 31/03/2022  
**Lot concerné :** Appartement - 0A4  
**Occupation :** du 01/01/2022 au 31/03/2022

Monsieur ARIAS DOMINGUEZ Gorka  
Avenue Franklin Roosevelt 188A  
1050 Bruxelles

**Votre situation au 11/05/2022**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2022	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	801.49	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/03/2022</b>				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	1 446.08	0.00
18/03/2022	Appel de Fds de Réserve Travaux Toiture (Oct-Nov-Dec 2021); Appel de Fds de Réserve (Oct-Nov-Dec 2021); Décompte 2021 - Trimestre 4 (03/03/2022);	Mouvement	0.00	1 446.08
<b>TOTAUX :</b>			<b>2 247.57</b>	<b>1 446.08</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>- 801.49</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **801.49 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE61 0689 3166 4617**

avec pour mention votre référence client : **+++207/0938/61460+++**